



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

- 30 -

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Служба за општу управу и заједничке послове

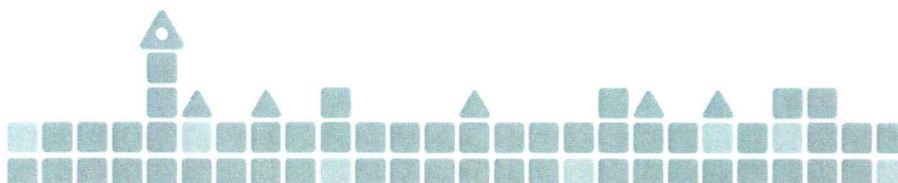
ПРИМЉЕНО: 27-03-2026

БРОЈ: 005132325-2025
03693-004-111-350-136

- НАЦРТ -

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица
„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési közvállalat, Szabadka
„Јавно предузеће за пословање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица
Директор:
Огњен Голубовић, маг. инж. грађ.



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", број 27/15), којим је прописана садржина, поступак и начин доношења програма и Одлуке о приступању изради Програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2026. годину, којом је "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица поверена израда нацрт Програма ("Службени лист Града Суботице", број 40/23).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, припремљен је у "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у складу са чланом 44б. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/15, 53/16 и 35/23).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Суботице за 2026. годину, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција, који су обухваћени кроз шест основних целина, које у себи садрже групе сродних радова.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботице", број 29/18) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Суботице, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Суботицу, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;

- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то:

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница;

2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2026. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији града Суботице, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Под локацијом, у смислу овог Програма подразумева се:

1. простор намењен за изградњу објеката комуналне и линијске инфраструктуре;
2. простор намењен за изградњу објеката јавне намене;
3. простор намењен за уређивање земљишта.

Основни носилац организације извршења Програма је Град Суботица. Носиоци појединих стручних послова су: "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, ЈКП „Водовод и канализација" Суботица и др.

И РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Започети плански документи у претходном периоду**

1.) Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“, „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ донета је на 40. седници Скупштине Града Суботице одржаној 5. октобра 2023. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2023). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-29/23 о изради Плана чији је обухват 100ха. У току 2023. године израђен је Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 02.11.2023. године до 16.11.2023. године. За потребе израде Нацрта плана у току раног јавног увида тражени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана. Услед сложености поступка који претходи редефинисању планираних намена на одређеним просторима унутар Измене плана, која се тичу питања рационалнијег искоришћавања простора, уклапања са окружењем, конкретне инвестиције од користи за град тј. боље спроводљивости и економске оправданости планског решења, били смо приморани да продужимо поступак израде Нацрта плана. Усвајање Нацрта плана очекује се почетком 2026. године.

2.) Измена дела Плана генералне регулације за зону „Александрово“ у Суботици

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације за зону „Александрово“ у Суботици донета је на 5. седници Скупштине Града Суботице одржаној 7. новембра 2024. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 30/2024). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-38/24 о изради Плана чији је обухват 125ха. У току 2024. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 02.12.2024. године до 16.12.2024. године. Напомињемо да још нисмо исходовали све тражене услове да би били у могућности да приступимо изради Нацрта плана услед чега смо били приморани да одложимо коначну реализацију Нацрта плана у току 2025. год. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у току 2026. године.

3.) План детаљне регулације центра Града Суботице – зона II у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације центра Града Суботице – зона II у Суботици донета је на 2. седници Скупштине града Суботице одржаној дана 27. септембра 2012. године и објављена је у („Службени лист Града Суботице“ број 46/2012“). Између Града и предузећа је закључен Уговор бр. 27-54/12 закључен дана 20.04.2012. године, са Анексом уговора бр. 70-10/12, од 30.04.2012. године, II Анексом уговора бр. 70-18/13, од 20.09.2013. године, III Анексом уговора бр. 70-9/14, од 03.04.2014. године, IV Анексом уговора бр. 70-32/14, од 30.12.2014. године, V Анексом уговора бр. 70-4/15 од 20.04.2015. године, VI Анексом уговора бр. 70-43/15 од 03.11.2015. године између Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Суботице“ и Јавног предузећа „Завод за урбанизам Града Суботице“, VII

Анексом уговора бр. 329-8/16 од 30.12.2016. године закључен између Града Суботице и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица VIII Анексом уговора бр. 329-1/21 од 12.04.2021. године закључен између Града Суботице и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, IX Анексом уговора бр. 329-2/24 од 13.05.2024. године закључен између Града Суботице и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица и X Анексом уговора бр. 329-8/24 од 05.09.2024. године закључен између Града Суботице и „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица

На 6. седници Комисије за планове одржане дана 18. марта 2021. године у склопу Извештаја о извршеном јавном увиду на Нацрт Плана детаљне регулације центра града Суботице – Зона II и у Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, донет је закључак у ком је између осталог речено:

Потребно је извршити исправку Плана по прихваћеним примедбама. Такође је потребно изградити нове Детаљне мере заштите од стране Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица (МЗЗСК). За новоизрађене мере МЗЗСК из Суботице мора да прибави сагласност од Републичког завода за заштиту споменика културе, те након тога, нове Детаљне мере заштите ће се достави обрађивачу Плана - ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, како би их исти уградио у нови Нацрт Плана. У даљој процедури обавеза је Секретаријата за грађевинарство, као носиоца израде планског документа, да обавести МЗЗСК из Суботице да је у обавези да изгради нове Детаљне мере заштите. Након имплементације нових мера заштите у нови Нацрт Плана, истит ће у складу са Законском процедуром, а након обављања поновне стручне контроле Комисије за планове, бити упућен на јавни увид, односно у даљу процедуру.

У складу са наведеним Извештајем и закључком Комисије за планове МЗЗСК из Суботице издао је нове Детаљне мере заштите за део просторно културно – историјске целине обухваћене Планом детаљне регулације – ЗОНА II под бројем 680-1/12 дана 12. септембра 2023. године.

Будући да су нове Детаљне мере заштите утицале на промену првобитне концепције Плана детаљне регулације, неопходно је било изградити нови Елаборат за рани јавни увид у ком су нове Детаљне мере заштите у потпуности имплементирани у Елаборат за рани јавни увид за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ГРАДА СУБОТИЦЕ – ЗОНА II.

У току априла 2025. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 07.04.2025. године до 23.05.2025. године. За потребе израде Нацрта плана у току поновљеног раног јавног увида тражени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од надлежних органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

У току је исходавање „Детаљне мере заштите за део Просторно културно-историјске целине центра града Суботице - зона III“ од МЗЗЗСКС, које још нису добиле сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе. Усвајање Плана очекује се у 2026. године;

4.) План детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“ у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“ у Суботици донета је на 25. седници Скупштине Града Суботице одржаној дана 10. октобра 2019. број I-00-350-66/2019 („Службени лист Града Суботице“ број 28/2019“). Између Града и предузећа је закључен Уговора бр. 299-23/19. дана 10.08.2020. године. Анекс уговора број 299-23/19, који је у Јавном предузећу заведен под бројем 329-3/20, а код Наручиоца под бројем IV-401-1157/19, дана 29.12.2020. године II Анекс уговора, који је у Јавном предузећу заведен под бројем 329-10/20, а код Наручиоца под бројем IV-401-1157/19, дана 10.05.2021. године III Анекс уговора, који је у Јавном предузећу заведен под бројем 329-3/21, а код Наручиоца под бројем IV-401-1157/19 и дана 29.09.2021. године IV Анекс уговора, који је у Јавном предузећу заведен под бројем 329-5/21, а код Наручиоца под бројем IV-401-1157/19 (у даљем тексту: Уговор). У току 2019. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 18.03.2019. године до 01.03.2019. године. У току Израде Нацрта плана констатовано је да се детаљна разрада саобраћајног решења предметног простора мора ускладити са усвојеним решењем из Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона II, а чије се саобраћајно решење директно надовезује на обухват предметног плана, на начин да обезбеди континуитет у планирању саобраћајног решења ужег центра града. Услед тога даља разрада Нацрта плана а затим и усвајање се пролонгира за 2027 годину.

5.) План детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу

Одлука о изради Плана детаљне регулације за централни део простора „Бање Палић“ на Палићу усвојена је на 34. седници Скупштине Града Суботице одржаној 6. априла 2023. године („Службени лист Града Суботице“, број 10/23). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-12/23 о изради Плана којим је обухваћен простор од цца 162ха. У току 2023. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 24.07.2023. године до 07.08.2023. године. Израда Нацрта плана је завршена након исходавања услова Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица који су од стратешког значаја за даљи рад. Након што су претходни услови достављени, израђивач Плана је био у обавези да усклади развојне пројекте са стручним тимом предузећа „Парк Палић д.о.о.“ чија је надлежност управљање туристичким простором, а у циљу проналажења коначног решења којим ће се дефинисати даља разрада Нацрта плана, услед промене стратегије заштите предметног простора и појединих објеката унутар обухваћеног простора. Нацрт плана је изнет на комисију за планове у децембру 2024. али је враћен на дораду и усклађивање од стране Комисије за планове. У току је корекција Нацрта плана због усклађивања са новим Детаљним мерама заштите. Усвајање Плана очекује се у 2026. године;

6.) Измена дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона III („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2011, 16/2012)

Одлука о изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона III усвојена је на 6. седници Скупштине Града Суботице одржаној 18. децембра 2024. године („Службени лист Града Суботице“ бр. 33/2024). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-47/24 о изради Плана чији је обухват 17ха. У току 2025. године је израђен Материјал за рани јавни увид и исти је обављен у периоду од 26.05.2025. године до

09.06.2025. године. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у току 2026. године.

- 7.) План детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до улице Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита у Суботици

Одлука о изради Плана детаљне регулације за део простора источно од Мајшанског моста до бившег комплекса ливнице и западно од Мајшанског моста до улице Арсенија Чарнојевића и Алеје Маршала Тита у Суботици усвојена је на 10. седници Скупштине Града Суботице одржаној 04. септембра 2025. Године („Службени лист Града Суботице“ бр. 24/2025). Између Града и предузећа је закључен Уговор број 299-13/25 о изради Плана чији је обухват 56ха. Крајем 2025. године је извршена објава Материјала за рани јавни увид. Завршетак израде Плана и његово усвајање се очекује у току 2026. године.

- 8.) Измена дела Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Кертварош“, између улица Банијска, Кирешка, Партизанских база и улице Алексе Шантића у Суботици („Службени лист града Суботице бр. 35/2010“)

Одлука о изради Плана донета је на 9. седници Скупштине Града Суботице дана 12.06.2025. године. У складу са Законом и прописима, а на основу чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) за предметну Измену дела плана примењује се скраћени поступак тако да се не спроводи рани јавни увид већ се након доношења Одлуке директно исходују сви неопходни услови и мишљења од надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења. Усвајање Плана очекује се у току 2026. године;

• Плански документи који су планирани да се започну у 2026. години

- 1.) Израда Плана генералне регулације „I“ за зону градског центра и ужег градског језгра.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2026. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 180ха. У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2027. години.

- 2.) Израда Плана генералне регулације „V“ за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ у Суботици

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у првој половини 2026. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 638ха. У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2026. године.

3.) Израда Плана генералне регулације за насеље Бајмок

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у току 2026. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Граница обухвата Плана ће се одредити приликом доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације и детаљнијег сагледавања предметног простора. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 900ха. У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање је планирано почетком 2027. године.

4.) Израда Плана детаљне регулације између Бајског пута и улице Франа Супила у Суботици.

Након доношења Одлуке о изради Плана, које је планирано у другој половини 2026. године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 20,67ха. У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2027. години.

5.) Израда Плана детаљне регулације за простор између улица Сергеја Јесењина и Отмара Мајера.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2026.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 11ха.

У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2026. години.

6.) Израда Плана детаљне регулације за центар урбанистичке зоне у блоку 45 уз улицу Матије Пољакловића.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2026.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 1,6ха. У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у 2027. години.

7.) Израда Плана детаљне регулације за блок 44, простор бивше циглане „ИГМ Бачка опека“.

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у другој половини 2026.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 15,77ха. У току 2026. године је планирано да се обави Рани јавни увид и пошаљу захтеви за добијање Претходних услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана. Завршетак израде и усвајање Плана је планирано у првој половини 2027. године.

8.) Израда Плана детаљне регулације за Секторски центар МЗ „Зорка“ уз Ул. Пролетерских бригада у Суботици

Након доношења Одлуке о изради плана, које је планирано у првој половини 2026.године, потребно је закључити уговор и започети процедуру израде Плана. Укупна површина прелиминарне границе обухвата Плана износи 10,0 ха.

У другој половини 2026. године је планирана објава материјала за рани јавни увид у току којег ће бити послати и захтеви за добијање услова и мишљења од имаоца јавних овлашћења који су неопходни за израду Нацрта плана.

Завршетак израде и усвајање је планирано крајем 2026. године.

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- За потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда пројекта геодетских обележавања и елабората у укупном износу од 2.960.000,00 динара.

- Такође, за потребе рада Града Суботице и "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица планирана је израда урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације у укупном износу од 8.000.000,00 динара. У циљу спровођења планске документације и привођења намени потребно је израдити пројекте парцелације и препарцелације парцела које су намењене за проширење (регулацију) улица за које се од стране Владе Републике Србије утврди јавни интерес, као и парцеле које су намењене за отуђење, а које тренутно нису условне за изградњу и других за којима се укаже потреба)

2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

У току 2026. године планира се прибављање земљишта у следећим улицама:

- Део Дубровачке и Радановачке улице на Палићу (поступак започет у 2024. години)
- Пут за планирани затвор (поступак започет у 2025. години)
- део улице Ђери Ференца у Суботици
- и других улица за које се донесе Решење којим се утврђује јавни интерес

За решавање имовинско-правних односа и прибављање непокретности ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а у оквиру поступка експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу планиран је износ од 28.000.000,00 динара. На реализацију планираних средстава током буџетске 2026. године највише ће утицаја имати динамика одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом Града Суботице.

2.2 НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ

- У току 2026. године није планирана набавка станова и просторија.

2.3 ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ

- У току 2026. године није планирано исељавање корисника из објеката предвиђених за рушење.

2.4 АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.4.1. Асанациони радови

У току 2026. године не планирају се асанациони радови.

2.4.2. Рашчишћавање земљишта

У току 2026. године планира се рушење бесправно изграђених гаража на јавним површинама у зонама вишепородичног становања које су у супротности са планском документацијом, како би се стекли услови за привођење простора намени. За ову намену издвојено је 3.600.000,00 динара.

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:

- 1) систем водоснабдевања;
- 2) систем канализације;
- 3) електро-енергетску мрежу;
- 4) телекомуникациону мрежу;
- 5) топлификацију;
- 6) саобраћајне површине;
- 7) уређење слободних површина и
- 8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње и
- 3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници идентификују, односно код којих се мери обим услуга које се пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

1.1 Изградња јавне водоводне и канализационе мреже са прикључцима у улици Трг Лазара Нешића

Овим пројектом се планира обезбеђење прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу за нови објекат за извођење практичне наставе техничке школе у улици Трг Лазара Нешића у Суботици, како изградњом мреже тако и стварањем услова за прикључење.

Укупна вредност пројекта износи 18.000.000 динара, исти се реализује преко ЈКП „Водовод и канализација“ у виду субвенција, у 2025. години планирана средства у буџету износе 8.000.000 динара, а остатак се у делу капиталног буџета планира за 2026. годину.

1.2 Изградња магистралног вода Суботица – Таванкут, II деоница транзитног вода Суботица - Љутово

У претходном периоду у циљу обезбеђења водоснабдевања насеља Љутово, као и Горњег и Доњег Таванкута, обезбеђена је комплетна пројектна документација, односно одобрења за извођење радова која се односе на следеће:

- магистрални водовод Суботица-Таванкут са резервоаром, црпном станицом у Љутову и црпном станицом на месту прикључка магистралног водовода (магистрални водовод се предвиђа између насеља Суботица и Љутово -транзитивни вод, и између насеља Љутово, Доњи и Горњи Таванкут -магистрални вод)
- дистрибутивну мрежу Горњи Таванкут
- дистрибутивну мрежу Доњи Таванкут и
- дистрибутивну мрежу Љутово

Уговором са Министарством привреде обезбеђена су средства за реализацију дела пројекта, који се односи II. Деоницу транзитног вода Суботица-Љутово укупне дужине 8408,73 м од црпне станице за повишење притиска и дохлорисање до резервоара са црпном станицом у Љутову, у укупном износу од 298.467.236,06 динара, од чега за 2025. годину 150.000.000,00, а у 2026. годину преостали износ од 148.467.236,06 динара

2. СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

2.1 Израда пројектно техничке документације за део канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта „Чиста Србија“

Овим пројектом обезбедили би се неопходни услови за постављање и изградњу комуналне инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода. Средства су намењена за израду пројектно - техничке документације и прибављање правила грађења и услова од ималаца јавних овлашћења, за изградњу дела канализационе мреже и ППОВ у оквиру пројекта „Чиста Србија“. Средства у 2026. години су планирана из буџета Града у износу од 1.200.000 динара, у складу са динамиком прибављања услова и осталих потребних радњи неопходних за израду пројектно-техничке документације

3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

3.1 Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом

У току 2026. године планира се изградња електроенергетске мреже, у циљу стварања могућности за прикључење планираних објеката, на катастарским парцелама које су у својини Града Суботице, а које су планиране за отуђење. У плану је да се изгради електроенергетска мрежа у делу улице Партизанских база у Суботици и у делу улице Јосипа Зелића у укупном износу од око 4.000.000,00 динара.

4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

4.1 Изградња саобраћајне инфраструктуре

- У оквиру пројекта „ОПТИ ВІКЕ 3“ на територији Града Суботице ће се изградити 4.226 метара бициклистичких стаза (2.827 метара на Сегединском путу у Бачким виноградима и 1.399 метара на Кањишком путу на Палићу) и један бициклистички мост на излазу из Хајдукова. Затим поставиће се једно бициклистичко стајалиште са интерактивном таблом, три сервисне тачке за бициклисте и два бројача бициклиста.

Паралелно ће се изградити мобилна апликација за бициклисте са подацима о туристичкој понуди региона и организоваће се неколико манифестација са циљем промоције пројекта, туристичке понуде региона и бициклизам као начин живота. За ову намену у градском буџету издвојено је 79.384.000,00 динара.

- У току 2026. године се планира изградња приступне саобраћајнице и паркинг места у блоку између улица Ивана Горана Ковачића, Шеноина и Павла Штоса у вредности од 21.600.000,00 динара.

У току 2026. године наставиће се изградња коловоза у 11 улица која је започета у току 2025. године у вредности од 149.861.597,78 динара

	НАЗИВ УЛИЦЕ	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
1.	Изградња коловоза у Госпићкој улици у Суботици	Железничко насеље
2.	Изградња коловоза у Румској улици у Суботици	Железничко насеље
3.	Изградња коловоза у Грочанској улици у Суботици	Зорка
4.	Изградња коловоза у Калничкој улици у Суботици	Кертварош
5.	Изградња коловоза у улици Имреа Чепеа у Суботици	Пешчара
6.	Изградња коловоза у продужетку Мачванске улице у Суботици	Мали Бајмок
7.	Изградња коловоза у Копарској улици у Суботици (I фаза од Бајског пута до пруге)	Ново село
8.	Изградња коловоза у улици Балзакова у Суботици	Зорка
9.	Изградња коловоза у Дунавској улици у Суботици	Мали Радановац
10.	Изградња коловоза у продужетку Беочинске улице у Суботици	Ново село
11.	Изградња коловоза у Тимочкој улици у Суботици	Железничко насеље

Закључцима градског већа "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица је одређено као носилац посла по Уговору о додели бесповратних средстава у вредности од 21.666.621,04 динара за унапређење и развој руралне инфраструктуре за:

- Изградњу коловоза у улици Риго у Бачким Виноградима
- Изградњу коловоза у улици Ференца Мора у Бачким Виноградима

4.2 Вертикална сигнализација

У оквиру програма врши се постављање саобраћајних знакова и опреме и то по налогу инспекције, пријави грађана или месних заједница. Постављање нових саобраћајних знакова се врши у складу са Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице у укупном износу од 24.000.000,00 динара.

4.3 Обележавање хоризонталне сигнализације

Обележавање хоризонталне сигнализације врши се у складу Пројектом техничке регулације саобраћаја на територији Града Суботице. У оквиру овог програма врши се обележавање пешачких прелаза, фарбање стоп линија, стрелица, разделних линија, обележавање аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и других површина у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији у укупном износу од 18.000.000,00 динара.

4.4 Санација атарских путева

У току 2025. године планирана је санација атарских путева на територији Града Суботице, а на основу стања путева и захтева месних заједница. Под санацијом атарских путева се подразумева насипање туцаника и санација методом цементне стабилизације и планирано је да се санира око 14 км у укупном износу од 50.000.000,00 динара.

4.6 Израда техничке документације за саобраћајнице

У току 2026. године у укупном износу од 13.140.000,00 динара планира се израда следеће техничке документације за изградњу коловоза у следећим улицама:

- Бечка у МЗ Зорка
- Црногорска у МЗ Зорка
- Алексиначка у МЗ Пешчара
- Црног песка у МЗ Пешчара
- Елека Бенедика у МЗ Пешчара
- Бресквина у МЗ Радановац
- Борова у МЗ Радановац
- Крушевачка у МЗ Железничко насеље
- Апатинска у МЗ Дудова шума
- Вуковарска у МЗ Дудова шума
- Повез улица Турзо Лајоша и Партизанских база у МЗ Мали Радановац
- 8. марта и Кварнерска у МЗ Прозивка
- Бајнатска (на раскрсници са Сенћанским путем) – доградња траке за лева скретања у МЗ Бајнат
- Ђуре Салаја у МЗ Чантавир
- реконструкција бициклическе стазе на Београдском путу (од Изворске до Ивана Тургејева) у МЗ Кер и МЗ Александрово
- санација моста у улици

4.7 Израда пројекта и изградња система намењеног електронском надзору (видео-надзор)

На територији Града Суботице је постављено:

-50 надзорних камера за систем општег видео надзора градских саобраћајница и других јавних површина

-9 надзорних камера са препознавање регистарских ознака возила и детекцију саобраћајних прекршаја са укупно 9 надзорних камера

-13 надзорних камера са уређајем за мерење брзине кретања возила и аутоматску детекцију прекршаја прекорачења дозвољене брзине кретања возила

Систем видео надзора је повезан са мониторинг центрима Министарства унутрашњих послова Полицијске управе у Суботице. Систем је инсталиран како би се повећала безбедност учесника у саобраћају и општа безбедност грађана.

Систем видео надзора је постављен и окончана ситуација од стране надзора је потписана 17. маја 2024. године. Уговором је дефинисан начин плаћања након стављања система у функцију, и то у 36 месечних анuitета. За 12 месечних рата у буџету Града за 2026. годину је неопходно обезбедити 80.221.000 динара.

5. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У току 2026. године планирано уређење парка на к.п. бр. 6699/1 у МЗ Центар III, скејт парка и део парка у улици Партизански база у укупној вредности од 31.540.000,00 динара.

6. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У току 2026. године планирана је израда техничке документације, односно извођење радова за следеће објекте јавне намене:

- Доградња и реконструкција објекта Санда Марјановић 61.800.000,00 динара
- Доградња и реконструкција објекта Мандарина 68.200.000,00 динара
- Реконструкција централне кухиње „Наша радост“ 55.000.000,00 динара
- Израда техничке документације за Халу за хокеј 8.550.000,00

III РЕКАПИТУЛАЦИЈА РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	72.260.000,00
1.	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>40.660.000,00</u>
1.1.	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	29.700.000,00
1.2.	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10.960.000,00
2.	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>31.600.000,00</u>
2.1.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	28.000.000,00
2.2.	НАБАВКА СТАНОВА И ПРОСТОРИЈА ДРУГЕ НАМЕНЕ КОЈЕ ТРЕБА ОБЕЗБЕДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПРЕСЕЉАВАЊА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.3.	ИСЕЉАВАЊЕ КОРИСНИКА ИЗ ОБЈЕКТА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА РУШЕЊЕ	0,00
2.4.	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	3.600.000,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	846.630.454,88
1.	<u>СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА</u>	<u>158.467.236,06</u>
1.1.	Изградња јавне водоводне и канализационе мреже са прикључцима у улици Трг Лазара Нешића	10.000.000,00
1.2.	Изградња магистралног вода Суботица-Таванкут, II деоница транзитног вода Суботица-Љутово	148.467.236,06
2.	<u>СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</u>	<u>1.200.000,00</u>
2.1.	Израда пројектно-техничке документације за део канализационе мреже у ППОВ у оквиру пројекта „Чиста Србија“	1.200.000,00
3.	<u>ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА</u>	<u>4.000.000,00</u>
3.1.	Опремање грађевинског земљишта електроенергетском мрежом	4.000.000,00
4.	<u>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</u>	<u>457.873.218,82</u>
4.1.	Изградња саобраћајне инфраструктуре	272.512.218,82
4.2.	Вертикална сигнализација	24.000.000,00
4.3.	Обележавање хоризонталне сигнализације	18.000.000,00
4.4.	Санација атарских путева	50.000.000,00
4.6.	Израда техничке документације за саобраћајнице	13.140.000,00
4.7.	Израда пројекта и изградња система намењеног електронском надзору (видео-надзор)	80.221.000,00
5.	<u>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</u>	<u>31.540.000,00</u>
6.	<u>ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>193.550.000,00</u>
	<u>УКУПНО (I+II)</u>	<u>918.890.454,88</u>

Средства из буџета Града Суботице, којима се финансирају радови наведени у Програму остварују се на основу Одлуке о буџету Града Суботице за 2026. годину, до износа за ту намену одређених средстава.

У случају промене већег обима или структуре средстава у буџету Града Суботице за финансирање Програма приступиће се изради измене и допуне Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде додатна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Суботице, на предлог Градске управе Града Суботице (у даљем тексту: Градска управа).

Јавно предузеће за управљање
урбанистичко планирање и становање" Суботица
„Javno preduzeće za upravljanje poslovima,
urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica
Ütfenntartó, Várostervezési és
Lakásüzemeltetési Szolgáltató Rt. Subotica
„Javno poduzeće za upravljanje poslovima,
urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica

За Директор:
Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.